

1 390 000 \$ + TPS/TVQ**No Centris® 26837478****(En vigueur)**

15 Rue St-Thomas Salaberry-de-Valleyfield J6T 4J1

Déclaration du vendeur

Non



Genre de propriété	Commerciale	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	Bâtisse	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de copropriété		Éval. terrain	234 500 \$
Utilisation propriété	Commerciale seulement	Éval. bâtiment	1 688 900 \$
Type de bâtiment	Isolé	Taxes mun.	39 939 \$ (2016)
Année de construction	1963	Taxes scol.	5 336 \$ (2016)
Dimensions du bâtiment	69,10 X 103,7 p irr / 21,29 X 31,58 m irr	Genre de commerce	Caisse Desjardins
Dimensions du terrain	106,6 X 146,1 p / 32,46 X 44,54 m	Zonage	Commercial
Superficie du terrain	36 221 pc / 3 365,04 mc		
Cert. de localisation	Oui (2016)		
Utilisation de l'espace - Superficie totale (CIBE)			10 355 pc / 962,01 mc
Chiffre d'affaires annuel			
Total des dépenses avant service de la dette (entreprise)			
Taxes et dépenses annuelles			100 481 \$
Système d'égouts	Municipalité		
Approv. eau	Municipalité		
Fondation	Béton coulé		
Plancher séparateur	Bois		
Chargement			
Équip./Serv.	Entrée électrique (400 ampères), Enseignes permises, Thermopompe centrale		
Stationnement	Allée (55)		
Étude environnementale	Phase 12016/5, Phase 22016/5		

Inclusions

Tous les équipements de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes électriques fixés de façon permanente; sous réserve des éléments décrits à l'article 12.2: tous les aménagements fixés ou attachés à l'immeubles (voir addenda pour la suite..).

Exclusions

Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, s'il y en a, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance..(voir la suite dans l'addenda)

Remarques - Courtier

Édifice à bureaux (15) Cet immeuble de plus de 10000pc situé au Coeur du centre ville vous tout les choix possible pour votre investissement, institutionnel, espace à bureaux, vente aux détails, conversion en condominium, tout est possible, de plus 36280 pc de terrain inclus au prix de vente.

Addenda

Détail des lots:

*(lot 4,514 193 de 16 831pc est détaillé dans la section des taxes et dépenses)

4,514 181 superficie de 6299pc

Évaluation foncière: terrain 87 800\$ bâtiment 0\$ total:87 800\$
Taxe municipale: 1778\$ taxe scolaire: 226\$

4,514 184 superficie de 6430pc

Évaluation foncière: terrain 89 600\$ bâtiment 0\$ total:89 600\$
Taxe municipale: 1814\$ taxe scolaire: 241\$

4,514 196 superficie de 4308pc

Évaluation foncière: terrain 60 000\$ bâtiment 7400\$ total:67 400\$
Taxe municipale: 1365\$ taxe scolaire: 183\$

4,516 748 superficie de 2353pc

Évaluation foncière: terrain 32 800\$ bâtiment 0\$ total:32 800\$
Taxe municipale: 541\$ taxe scolaire: 88\$

Total en pc:36 221

Évaluation total:2 201 000\$ (terrain et bâtiment)

Total taxes municipale: 45 707\$

Total taxes scolaire:6 074\$

Détail du bâtiment:

Rez de chaussé - 6760pc

Étage - 3595pc

Total hors sol - 10 355pc

sous-sol - 3521pc

Total - 13 876pc

Suite des inclusions:

..dont plus spécifiquement, mais non limitativement, les boîtiers d'enseignes extérieurs, dépôt à toute heures, comptoir-caissier, voûtes, etc, incluant, sans s'y limiter, tous autres équipements ou systèmes énumérés ci-après

Suite des exclusions:

... des systèmes téléphoniques et informatiques, sans aucune restriction ni réserve ainsi que tous autres équipements ou systèmes énumérés ci-après

Selon l'intérêt et le projet de l'acheteur, possibilité de location du vendeur (Caisse Desjardins de Salaberry-de-Valleyfield) pour une aire de services automatisés.

Source

ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière
LES IMMEUBLES MARIO LÉGER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

CHRISTIAN GAREAU
Agent immobilier agréé



Royal LePage Méritas du Suroit
68, rue Grande-Île
Salaberry-de-Valleyfield (QC) J6S 3M2
Bureau: (450) 377-6636
Télécopieur: (450) 377-5233
Courriel: cgareau@oricom.ca

AVERTISSEMENT : Ce document, y compris toutes ses pièces jointes, s'adresse exclusivement à son (ses) destinataire (s) et peut contenir des renseignements confidentiels. Toute utilisation, révision, retransmission ou dissémination de ce document est strictement interdite. Si vous avez reçu ce document par erreur, ou que vous n'en êtes pas le/la destinataire désigné(e), veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et détruire l'original ainsi que toutes les copies.