

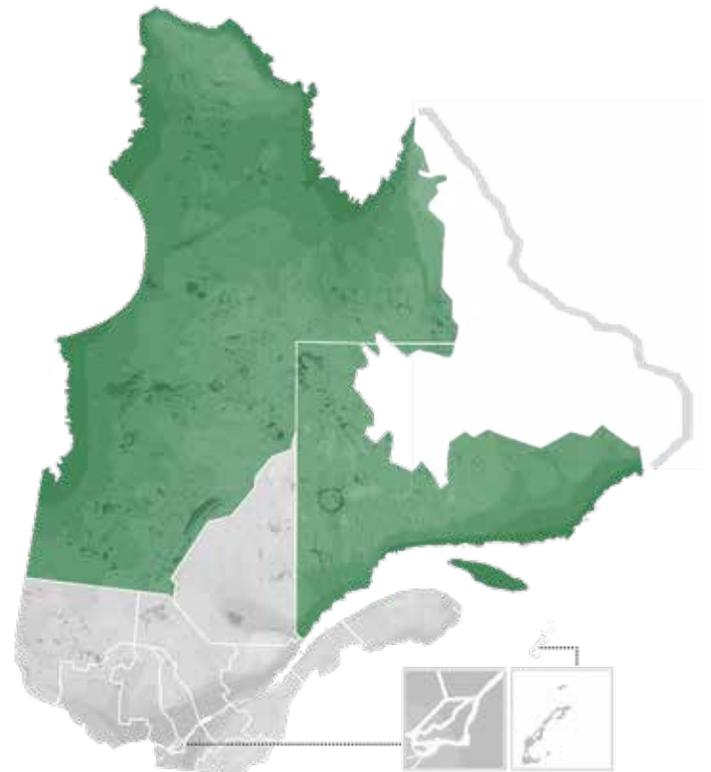
ÉTUDES RÉGIONALES

Régions administratives de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec Survол et prévisions économiques

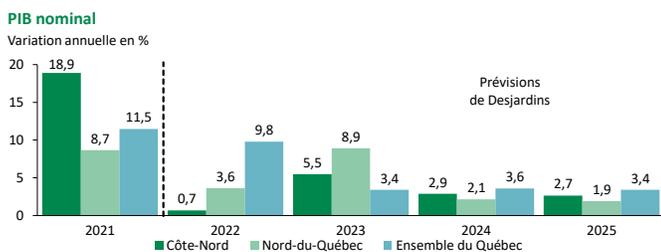
Par Maëlle Boulais-Préseau, économiste

FAITS SAILLANTS

- Certaines difficultés ont affecté la progression du PIB nominal de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec vers la fin de 2023 et au début de l'année 2024, comme pour l'ensemble de la province. Bien qu'une croissance économique plus faible soit attendue sur l'ensemble de l'année 2024 (graphique 1), l'inflation moins forte et la baisse des taux d'intérêt devraient éventuellement encourager une reprise de l'activité.
- L'augmentation vigoureuse de l'emploi et des investissements en 2023 a fait en sorte que la croissance du PIB nominal de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec a surpassé celle de l'ensemble du Québec l'an dernier. Cependant, cela ne devrait pas être le cas en 2024 et en 2025, alors que les enjeux démographiques des deux régions nordiques freineront les possibilités de croissance de la production. L'industrie minière est toutefois en forte progression et la Côte-Nord en bénéficiera tout particulièrement grâce à son minerai de fer.



Graphique 1
La croissance économique devrait ralentir en 2024 et en 2025



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2 et 7	Marché du travail	4	Investissements	6
Enjeux régionaux et perspectives	3	Marché de l'habitation	5		

Tableau 1
Côte-Nord et Nord-du-Québec¹

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal ² (M\$)	14 119	14 376	15 355	15 751	16 123
<i>Variation annuelle</i>	14,8	1,8	6,8	2,6	2,4
PIB nominal par habitant (\$)	211 888	215 862	230 799	236 016	240 914
<i>Variation annuelle</i>	12,5	1,9	6,9	2,3	2,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	65 838	69 598	76 153	79 822	84 286
<i>Variation annuelle</i>	2,9	5,7	9,4	4,8	5,6
Emplois ³ (k)	49,4	47,2	49,9	49,7	50,2
<i>Variation annuelle</i>	-1,6	-4,5	5,7	-0,3	1,0
Taux de chômage	4,4	4,6	2,9	3,9	4,1
Mises en chantier ⁴ (unités)	29	28	20	23	24
Ventes de maisons existantes (unités)	1 477	1 345	1 070	1 081	1 208
Prix de vente moyen (\$)	176 642	196 231	200 828	190 580	199 010
<i>Variation annuelle</i>	12,3	11,1	2,3	-5,1	4,4
Taux d'inoccupation ⁴	3,8	1,1	1,0	1,5	1,7
Investissements totaux ⁵ (M\$)	2 833	4 006	3 941	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-18,6	41,4	-1,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ³ (\$)	1 074	1 106	1 198	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,4	3,0	8,3	nd	nd
Population totale ⁶ (nombre)	137 166	137 321	137 780	137 641	137 484
<i>Variation annuelle</i>	0,3	0,1	0,3	-0,1	-0,1
Taux d'occupation hôtelier ⁷	49,1	49,7	50,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Pour le détail des indicateurs économiques pour chacune des deux régions, veuillez vous référer à la page 7 de ce document; ² Correspond au PIB calculé aux prix de base; ³ Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ⁴ Les données sont disponibles uniquement pour la Côte-Nord; ⁵ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁶ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022; ⁷ Inclut les régions touristiques de Manicouagan, de Duplessis, de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2
Ensemble du Québec

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal ¹ (M\$)	468 933	514 888	532 395	551 561	570 314
<i>Variation annuelle</i>	11,5	9,8	3,4	3,6	3,4
PIB nominal par habitant (\$)	54 499	59 227	60 683	62 392	64 073
<i>Variation annuelle</i>	11,1	8,7	2,5	2,8	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	34 284	36 826	38 187	39 756	41 537
<i>Variation annuelle</i>	4,3	7,4	3,7	4,1	4,5
Emplois (k)	4 273	4 403	4 508	4 536	4 626
<i>Variation annuelle</i>	4,3	3,0	2,4	0,6	2,0
Taux de chômage	6,1	4,3	4,5	5,5	5,7
Mises en chantier (unités)	67 810	57 107	38 912	47 620	51 295
Ventes de maisons existantes (unités)	167 044	128 490	99 151	99 944	109 839
Prix de vente moyen (\$)	391 097	439 945	444 371	456 813	473 715
<i>Variation annuelle</i>	15,9	12,5	1,0	2,8	3,7
Taux d'inoccupation	2,5	1,7	1,3	1,1	0,9
Investissements totaux ² (M\$)	43 172	48 000	53 551	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-5,7	11,2	11,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 044	1 107	1 152	1 198	1 230
<i>Variation annuelle</i>	2,5	6,0	4,0	4,0	2,7
Population totale ³ (nombre)	8 602 335	8 695 659	8 773 426	8 840 285	8 901 035
<i>Variation annuelle</i>	0,3	1,1	0,9	0,8	0,7
Taux d'occupation hôtelier	41,3	57,1	61,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix de base; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- Certains défis présents sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec perturberont les perspectives économiques au cours des prochaines années. La démographie est un enjeu pour les deux régions nordiques depuis plusieurs années. La Côte-Nord est la seule région du Québec à ne pas avoir connu une augmentation de sa population en 2023, freinant ainsi le potentiel de croissance de la région. La bonne nouvelle est que la tendance semble s'améliorer. L'Institut de la statistique du Québec estime même que la Côte-Nord se rapproche d'un contexte démographique favorable.
- Cela met en lumière un autre défi important dans la région, soit le manque de travailleurs dans le secteur minier. Le taux de chômage dans les deux régions était l'un des plus bas de la province en 2023, alors que le nombre de postes vacants reste élevé. L'Institut national des mines du Québec estime que le nombre d'emplois dans l'industrie continuera d'augmenter d'ici 2028, en particulier dans les deux régions nordiques (tableau 3). Il s'agit d'une situation préoccupante compte tenu des importants défis démographiques dans le Nord-du-Québec et sur la Côte-Nord. Les deux régions

profitent tout de même d'une situation avantageuse dans l'industrie et elles ont le pouvoir de jouer un rôle important dans la transition énergétique au Québec. Un avantage pour la Côte-Nord est sans aucun doute la richesse de son sol en minéraux, notamment la qualité de son minerai de fer qui fait de la région [un joueur clé de l'industrie minière au Québec](#) (graphique 2). L'expédition du minerai de fer a d'ailleurs permis au port de Sept-Îles de rester le numéro un au Québec en termes de volume ainsi que le deuxième au Canada en 2023. Le minerai de fer de haute qualité a aussi été ajouté à la liste de minéraux critiques et stratégiques du gouvernement du Québec en janvier 2024, ce qui renforce sa demande dans la province.

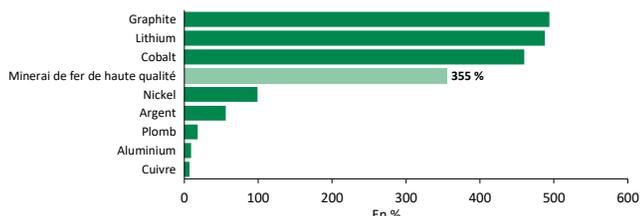
- Outre le dynamisme apporté par le minerai de fer, la Côte-Nord et le Nord-du-Québec souhaitent attirer de nouveaux projets industriels afin de revitaliser leur territoire. C'est d'ailleurs ce que vise le Plan d'action nordique 2023-2028, pour lequel 45 nouvelles actions sont proposées. Un des points soulevés par ce plan est l'importance d'augmenter l'offre de logements sur le territoire pour ainsi favoriser une meilleure attraction et rétention de la main-d'œuvre. La crise du logement, présente aussi sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec, freine les gains économiques potentiels. Le manque de logements dans plusieurs villes de la région empêche les travailleurs potentiels de s'y installer. Certaines grandes entreprises achètent des unités afin de loger leurs travailleurs, ce qui amplifie la crise, car ces logements ne sont occupés que quelques jours par mois. La crise du logement a toutefois poussé plusieurs municipalités et organismes à promouvoir des projets résidentiels et les bienfaits devraient apparaître dans les prochaines années.

Tableau 3
Estimation des emplois miniers prévus au Québec

RÉGIONS	TENDANCES 2033		
	2022	2028	
Abitibi-Témiscamingue	5 917	6 413	5 790
Côte-Nord	4 683	4 848	4 995
Nord-du-Québec	6 224	6 886	6 979
Reste du Québec	887	978	978
ENSEMBLE DU QUÉBEC	17 711	19 125	18 742

Institut national des mines du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 2
La transaction énergétique mondiale entraîne une hausse importante de la demande pour certains métaux
Croissance de la demande d'ici 2050



Le minerai de fer de haute qualité est produit avec du minerai de fer préréduit
Champion Iron et Desjardins, Études économiques

Tableau 4
Indicateurs économiques

Variation en % (sauf si indiqué)	2023	2024p	2025p
PIB réel – États-Unis	2,5	2,4	1,9
Canada	1,1	1,3	1,8
Québec	0,0	0,7	1,5
Zone euro	0,5	0,7	1,6
Chine	5,2	5,0	4,1
Monde	3,0	3,0	3,2
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,74	0,73	0,74
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	78	84	83
Fer (\$ US/ tonne)*	118	109	97

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate

* Moyenne annuelle.

NOTE : Les données proviennent de nos *Prévisions économiques et financières*.

Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

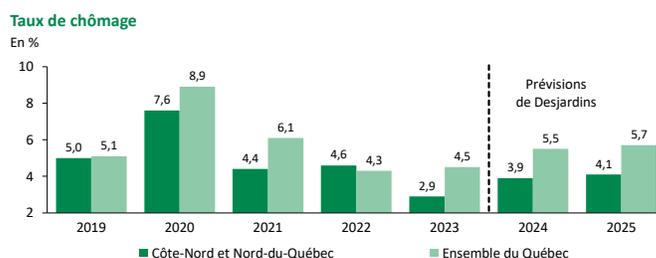
- L'emploi a connu une bonne progression de 5,7 % sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec en 2023. Cette croissance met fin à quatre années consécutives de recul de l'emploi. La population active a aussi augmenté en 2023, entraînée par une hausse de la migration internationale. Son augmentation a toutefois été moindre que celle de l'emploi, permettant ainsi au taux de chômage de passer de 4,6 % en 2022 à 2,9 % en 2023. Les gains proviennent principalement des secteurs des services d'hébergement et de restauration, de l'information et de l'industrie culturelle et des services publics. L'emploi devrait rester plutôt stable en 2024 et recommencer à croître en 2025. Une légère augmentation du taux de chômage est aussi attendue en 2024 et en 2025 sans rejoindre pour autant le niveau de 2022 (graphique 3).
- L'industrie minière continue d'avoir une grande importance sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec et une bonne proportion de la population y travaille. Comme mentionné précédemment, les besoins de main-d'œuvre augmenteront considérablement lors des dix prochaines années, stimulés par les nouveaux projets miniers, mais aussi par les nombreux départs à la retraite dans l'industrie. À plus court terme, l'entreprise Champion Iron qui détient la mine du Lac Bloom, près de la municipalité de Fermont, a annoncé un projet de modernisation de 470 M\$ en vue d'augmenter la pureté de son minerai de fer, ce qui devrait permettre la création de 150 emplois lors de la mise en service prévue en 2025.
- L'industrie forestière a fait face à de nombreux défis en 2023, notamment avec les feux de forêt dans les deux régions. Une certaine difficulté de recrutement est attendue pour la saison 2024, alors que plusieurs travailleurs sylvicoles saisonniers risquent de se retourner vers d'autres secteurs d'activité par crainte que leurs heures travaillées et leur rémunération soient affectées une fois de plus cette année. En ce qui a trait à la construction, les heures travaillées sur

la Côte-Nord et dans la Baie-James ont reculé de 15 % et de 4 %, respectivement en 2023. Les perspectives d'emploi semblent plus positives pour l'année 2024. La Commission de la construction du Québec estime que les heures travaillées augmenteront de 2 % sur la Côte-Nord et de 8 % à la Baie-James.

- Du côté de l'industrie touristique, les établissements d'hébergement de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec ont connu une autre bonne année en 2023 en termes d'achalandage, et ce, malgré les feux de forêt qui ont entraîné plusieurs annulations. Les taux d'occupation des hébergements ont été plus élevés en général que l'année précédente. Cette tendance est aussi observée jusqu'à présent en 2024 avec des taux d'occupation moyens encore plus élevés qu'en 2023 entre janvier et mars. Plusieurs projets en cours devraient permettre une hausse de l'achalandage et de l'emploi dans le secteur lors des prochaines années. C'est le cas de la création du parc national des Dunes-de-Tadoussac ou encore l'inscription de l'île d'Anticosti au patrimoine mondial de l'UNESCO. Différentes contributions financières permettront aussi de bonifier l'offre touristique et de maintenir la demande de travailleurs dans les deux régions.

Graphique 3

Les taux de chômage augmenteront en 2024 et en 2025



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 5

Marché du travail

En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)		Taux de chômage		Taux d'activité		Taux d'emploi	
	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc
2021	49,4	4 273	4,4	6,1	60,5	64,1	44,6	58,9
2022	47,2	4 403	4,6	4,3	57,6	64,3	42,5	60,0
2023	49,9	4 508	2,9	4,5	59,6	65,0	44,8	60,8
2024p	49,7	4 536	3,9	5,5	59,9	65,5	44,6	60,6
2025p	50,2	4 626	4,1	5,7	60,2	66,4	45,0	61,4

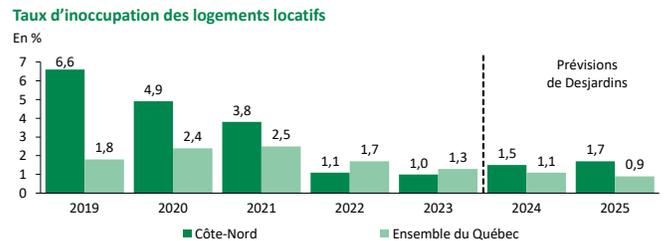
CNNQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins
 Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

- ▶ Les mises en chantier ont reculé pour une deuxième année consécutive sur la Côte-Nord en 2023 (données non disponibles pour le Nord-du-Québec) avec une diminution d'environ 3 %, comparativement à une baisse de 37 % pour l'ensemble du Québec. Le ralentissement provient entièrement du segment des maisons individuelles (graphique 4). L'amélioration des conditions de marché devrait toutefois encourager la reprise de certains projets résidentiels. Une augmentation est grandement nécessaire puisque le taux d'inoccupation a continué de s'abaisser dans la région, passant de 3,8 % en 2021 à 1,0 % en 2023 (graphique 5). Les logements construits pour la location sont toutefois assez rares sur la Côte-Nord. La Société canadienne d'hypothèques et de logement rapporte très peu de mises en chantier de ce type de logements dans les dernières années à Sept-Îles ou à Baie-Comeau. Cette offre insuffisante met une pression additionnelle sur les loyers qui ont augmenté de 9,2 % dans la région en 2023.
- ▶ Les ventes de propriétés existantes ont aussi diminué sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec en 2023. La baisse d'environ 20 % des transactions est d'une ampleur similaire à

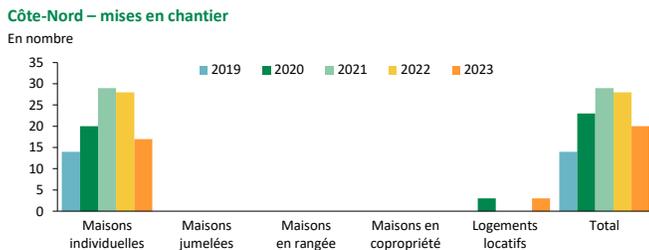
celle observée dans l'ensemble du Québec, soit de -22,8 %. La reprise de l'activité attendue en 2024 devrait aussi être similaire à ce qui sera observé à l'échelle de la province. Après avoir augmenté pour une autre année en 2023, les prix de vente autant sur la Côte-Nord que dans le Nord-du-Québec se sont repliés d'environ 4 % lors du premier trimestre de 2024. Un recul d'environ 5 % est attendu sur l'ensemble de l'année, avant de remonter légèrement en 2025 (graphique 6).

Graphique 5
Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera faible d'ici 2025



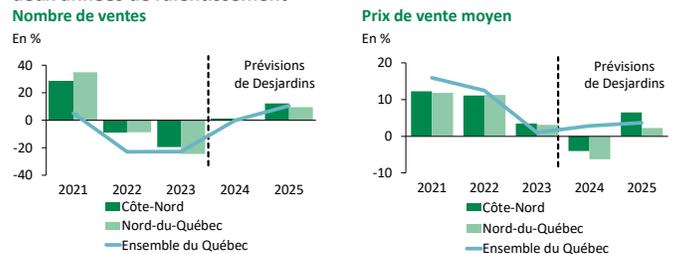
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 4
Nouvelle baisse des mises en chantier en 2023



Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 6
La vente de propriétés existantes restera plutôt stable en 2024, après deux années de ralentissement



JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Tableau 6
Marché de l'habitation

Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier		Taux d'inoccupation (%)		Nombre de ventes			Prix de vente moyen (\$)		
	CN	Qc	CN	Qc	CN	NQ	Qc	CN	NQ	Qc
2021	29	67 810	3,8	2,5	1 218	259	167 044	176 642	173 162	391 097
2022	28	57 107	1,1	1,7	1 109	236	128 490	196 231	192 632	439 945
2023	20	38 912	1,0	1,3	892	178	99 151	203 052	198 604	444 371
2024p	23	47 620	1,5	1,1	902	179	99 944	194 930	186 231	456 813
2025p	24	51 295	1,7	0,9	1 012	209	109 839	207 600	190 419	473 715

CN : Côte-Nord; NQ : Nord-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

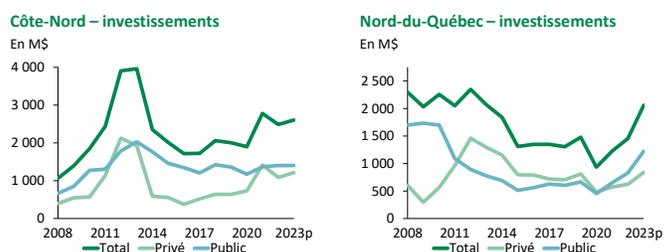
Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

- ▶ À la suite d'une diminution en 2022, les investissements ont augmenté sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec en 2023. La hausse a été plus marquée dans le Nord-du-Québec avec une croissance de 41,8 % des investissements totaux. La Côte-Nord a tout de même bénéficié d'une hausse de 4,8 % lors de la même année (graphique 7). À titre comparatif, les investissements dans l'ensemble du Québec ont connu une hausse de 10,3 % pour la même période (graphique 8). Ce sont les investissements du secteur public qui sont majoritaires dans les deux régions en 2023. De nombreux projets annoncés récemment ou en cours font en sorte que les perspectives d'investissement restent favorables lors des prochaines années.
- ▶ Bien que l'industrie minière continue de nécessiter d'importants investissements dans les deux régions, les deux principaux projets annoncés récemment sont plutôt en lien avec l'éolien. La construction de 34 éoliennes pour le

projet Apuiat devrait débuter sous peu à Port-Cartier pour ainsi permettre leur mise en service en décembre 2024. Ce projet évalué à 608 M\$ a été annoncé en 2021 et il est opéré par les communautés innues et Boralex. Un autre parc éolien verra le jour dans la MRC de Manicouagan et sera finalement développé par Innergex. Ce dernier est évalué à 1 G\$ et comprendra une cinquantaine d'éoliennes qui devrait pouvoir produire de l'électricité en 2029.

Graphique 7
Les investissements ont grimpé dans les deux régions



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7
Investissements sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec

En M\$ (sauf si indiqué)	2021	2022	2023p
Totaux	4 006	3 941	4 669
Variation annuelle (%)	41,4	-1,6	18,5
Publics	2 015	2 230	2 622
Variation annuelle (%)	24,3	10,7	17,6
Privés	1 991	1 711	2 047
Variation annuelle (%)	64,3	-14,0	19,6
Secteurs¹			
Primaire	1 481	1 198	1 271
Secondaire	83,7	nd	nd
Tertiaire	2 414	2 632	3 186
Construction	27,2	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 8
Québec, les investissements devraient avoir atteint 59,1 G\$ en 2023



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 8
Liste des investissements importants

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
768 M\$	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Ministère des Transports	Travaux routiers	2024	2026
608 M\$	MRC de Sept-Rivières (Côte-Nord)	Les Innus et Boralex	Projet éolien Apuiat	2023	2024
471 M\$	Fermont	Champion Iron	Modernisation des équipements du complexe minier du lac Bloom	2024	2025

Desjardins, Études économiques

Tableau 9
Côte-Nord

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal ¹ (M\$)	8 729	8 790	9 271	9 537	9 790
<i>Variation annuelle</i>	18,9	0,7	5,5	2,9	2,7
PIB nominal par habitant (\$)	96 409	97 211	102 670	106 263	109 753
<i>Variation annuelle</i>	19,0	0,8	5,6	3,5	3,3
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	34 157	36 368	39 246	41 439	44 025
<i>Variation annuelle</i>	4,3	6,5	7,9	5,6	6,2
Emplois ² (k)	49,4	47,2	49,9	49,7	50,2
<i>Variation annuelle</i>	-1,6	-4,5	5,7	-0,3	1,0
Taux de chômage ²	4,4	4,6	2,9	3,9	4,1
Mises en chantier (unités)	29,0	28,0	20,0	23,0	23,9
Ventes de maisons existantes (unités)	1 218	1 109	892	902	1 012
Prix de vente moyen (\$)	176 642	196 231	203 052	194 930	207 600
<i>Variation annuelle</i>	12,3	11,1	3,5	-4,0	6,5
Taux d'inoccupation	3,8	1,1	1,0	1,5	1,7
Investissements totaux (M\$)	2 779	2 488	2 608	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	46,5	-10,5	4,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ² (\$)	1 074	1 106	1 198	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,4	3,0	8,3	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	90 523	90 405	90 297	89 751	89 200
<i>Variation annuelle</i>	-0,1	-0,1	-0,1	-0,6	-0,6
Taux d'occupation hôtelier ⁴	37,7	49,9	50,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022; ⁴ Inclut les régions touristiques de Manicouagan et de Duplessis. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 10
Nord-du-Québec

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal ¹ (M\$)	5 390	5 586	6 084	6 214	6 333
<i>Variation annuelle</i>	8,7	3,6	8,9	2,1	1,9
PIB nominal par habitant (\$)	115 480	118 651	128 129	129 753	131 161
<i>Variation annuelle</i>	7,5	2,7	8,0	1,3	1,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	31 681	33 230	36 908	38 383	40 261
<i>Variation annuelle</i>	1,4	4,9	11,1	4,0	4,9
Emplois ² (k)	49,4	47,2	49,9	49,7	50,2
<i>Variation annuelle</i>	-1,6	-4,5	5,7	-0,3	1,0
Taux de chômage ²	4,4	4,6	2,9	3,9	4,1
Mises en chantier (unités)	nd	nd	nd	nd	nd
Ventes de maisons existantes (unités)	259,0	236,0	178,0	179,0	209,1
Prix de vente moyen (\$)	173 162	192 632	198 604	186 231	190 419
<i>Variation annuelle</i>	11,8	11,2	3,1	-6,2	2,2
Taux d'inoccupation	nd	nd	nd	nd	nd
Investissements totaux (M\$)	1 227	1 453	2 061	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	31,1	18,4	41,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ² (\$)	1 074	1 106	1 198	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,4	3,0	8,3	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	46 643	46 916	47 483	47 890	48 284
<i>Variation annuelle</i>	1,0	0,6	1,2	0,9	0,8
Taux d'occupation hôtelier ⁴	41,8	48,3	48,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022; ⁴ Inclut les régions touristiques de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques