

# ÉTUDES RÉGIONALES

## Région administrative du Centre-du-Québec

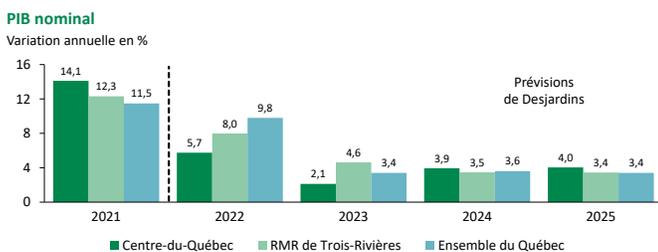
### Survol et prévisions économiques

Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste

- ▶ Après avoir nettement ralenti en 2023, la croissance économique devrait reprendre en 2024 dans le Centre-du-Québec, à l'image de ce qui se produira à l'échelle du Québec (graphique 1). L'inflation moins forte et la baisse des taux d'intérêt permettront de soutenir ce rebond de l'économie, plus particulièrement lors de la seconde moitié de 2024 et en 2025.
- ▶ La hausse des investissements, majoritairement en lien avec la filière batterie, viendra soutenir l'activité dans la région au cours des prochaines années et permettra à la région de connaître une croissance économique supérieure à la moyenne provinciale en 2024 et en 2025. L'emploi, en baisse depuis deux années maintenant dans la région, devrait aussi en bénéficier. Le marché immobilier et la consommation des ménages reprendront graduellement, après avoir été perturbés par l'environnement économique incertain des derniers mois.



**Graphique 1**  
La croissance économique reprendra en 2024 et en 2025



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLE DES MATIÈRES**

Principaux indicateurs économiques .....	2	Marché du travail.....	4	Investissements .....	6
Enjeux régionaux et perspectives .....	3	Marché de l'habitation .....	5		

Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1 866-866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2024, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

**Tableau 1**  
**Centre-du-Québec**

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	11 766	12 443	12 706	13 206	13 738
<i>Variation annuelle</i>	14,1	5,7	2,1	3,9	4,0
PIB nominal par habitant (\$)	46 057	48 182	48 696	50 194	51 816
<i>Variation annuelle</i>	12,4	4,6	1,1	3,1	3,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	31 302	33 616	34 395	35 833	37 571
<i>Variation annuelle</i>	3,0	7,4	2,3	4,2	4,9
Emplois (k)	130,0	129,0	128,2	128,9	131,5
<i>Variation annuelle</i>	7,3	-0,8	-0,6	0,5	2,0
Taux de chômage	5,2	2,6	2,5	3,5	3,7
Mises en chantier (unités)	1 581	1 415	1 137	1 510	1 716
Ventes de maisons existantes (unités)	4 507	3 628	2 876	3 100	3 346
Prix de vente moyen (\$)	241 809	288 290	296 505	312 940	337 580
<i>Variation annuelle</i>	17,3	19,2	2,8	5,5	7,9
Taux d'inoccupation	0,4	0,8	0,7	0,6	0,7
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	1 203	1 543	1 677	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	21,1	28,2	8,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	951	943	1 014	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	5,8	-0,9	7,5	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	255 476	258 239	260 915	263 088	265 136
<i>Variation annuelle</i>	1,5	1,1	1,0	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	40,0	51,2	55,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

<sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix de base; <sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 2**  
**Ensemble du Québec**

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	468 933	514 888	532 395	551 561	570 314
<i>Variation annuelle</i>	11,5	9,8	3,4	3,6	3,4
PIB nominal par habitant (\$)	54 499	59 227	60 683	62 392	64 073
<i>Variation annuelle</i>	11,1	8,7	2,5	2,8	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	34 284	36 826	38 187	39 756	41 537
<i>Variation annuelle</i>	4,3	7,4	3,7	4,1	4,5
Emplois (k)	4 273	4 403	4 508	4 536	4 624
<i>Variation annuelle</i>	4,3	3,0	2,4	0,6	1,9
Taux de chômage	6,1	4,3	4,5	5,5	5,7
Mises en chantier (unités)	67 810	57 107	38 912	45 831	49 400
Ventes de maisons existantes (unités)	167 044	128 490	99 151	105 695	112 882
Prix de vente moyen (\$)	391 097	439 945	444 371	466 145	495 512
<i>Variation annuelle</i>	15,9	12,5	1,0	4,9	6,3
Taux d'inoccupation	2,5	1,7	1,3	1,1	1,5
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	48 000	53 551	59 087	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	11,2	11,6	10,3	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 044	1 107	1 152	1 198	1 230
<i>Variation annuelle</i>	2,5	6,0	4,0	4,0	2,7
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	8 602 335	8 695 659	8 773 426	8 840 285	8 901 035
<i>Variation annuelle</i>	0,3	1,1	0,9	0,8	0,7
Taux d'occupation hôtelier	41,3	57,1	61,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

<sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix de base; <sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Enjeux régionaux et perspectives

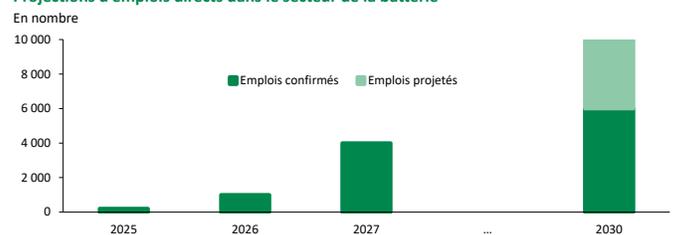
- De grandes annonces ont eu lieu en 2023 dans la région, notamment en lien avec la création de la Zone d'innovation – Vallée de la transition énergétique. Cette troisième zone d'innovation officielle dans la province inclut la ville de Bécancour située dans la région du Centre-du-Québec, ainsi que Trois-Rivières et Shawinigan en Mauricie. Dans le cas de Bécancour, c'est la filière batterie qui y sera développée. De nombreux investissements ont déjà été annoncés en lien avec celle-ci et la création de plusieurs emplois devrait en découler. D'ailleurs, Investissement Québec estime que le nombre de travailleurs dans le secteur de la batterie pourrait atteindre 10 000 d'ici 2030, dont 2 500 à 3 000 dans les environs de Bécancour (graphique 2). Au moins trois usines sont déjà en construction à Bécancour, soit celle de Nemaska Lithium à un coût d'environ 2 G\$, celle d'EcoPro CAM Canada pour 1,2 G\$ et celle d'Ultium CAM à environ 600 M\$. D'autres projets restent à confirmer, mais tout porte à croire que les développements de la zone d'innovation vont dans la bonne direction. Le but de celle-ci est de faire en sorte que le Québec devienne un chef de file dans l'électrification des transports, et continue d'être attrayant pour les autres grands joueurs de l'industrie des véhicules électriques.
- Ces grandes annonces attireront sans aucun doute plusieurs travailleurs au cours des prochaines années dans le Centre-du-Québec. L'arrivée de nouveaux résidents, d'abord à Bécancour, puis dans les environs et dans le reste de la région, nécessitera une augmentation de l'offre de services publics et des infrastructures. Une hausse importante de résidents non permanents a d'ailleurs été observée l'an dernier en réponse à la pénurie de main-d'œuvre (graphique 3). L'arrivée de nouveaux employeurs pourrait faire en sorte qu'un accroissement similaire ou même supérieur soit observé cette année. Le Centre-du-Québec a, d'autre part, le deuxième taux de chômage le plus bas de la province, signe que très peu de travailleurs sont disponibles pour les employeurs. La migration

sera donc primordiale pour les nouvelles entreprises et le développement de la filière batterie.

- Un défi à l'échelle de la province et dans la région pouvant freiner cet élan démographique demeure la crise du logement. La hausse de la population des dernières années combinée avec la faiblesse de l'activité sur le marché immobilier ont entraîné une baisse importante du nombre d'habitations disponibles. La région affiche d'ailleurs un des taux d'occupation des logements locatifs le plus bas de la province. Ce manque de logis risque aussi de mettre une pression additionnelle sur les loyers des municipalités où les nouveaux travailleurs seront en compétition pour les rares logements vacants. Des mesures ont été prises par plusieurs municipalités de la région telles que Bécancour qui prévoit adopter une politique de logements abordables et Victoriaville qui offre maintenant un crédit de taxes pour stimuler la construction d'habitations.

**Graphique 2**  
Près du tiers des emplois dans le secteur de la batterie devrait se retrouver à Bécancour

Projections d'emplois directs dans le secteur de la batterie



Investissement Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 3**  
Indicateurs économiques

En % (sauf si indiqué)	2023	2024p	2025p
PIB réel – États-Unis	2,5	2,4	1,9
Canada	1,1	1,3	1,8
Québec	0,0	0,7	1,5
Zone euro	0,5	0,7	1,6
Chine	5,2	5,0	4,1
Monde	3,0	3,0	3,2
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,74	0,73	0,74
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	78	84	83

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate

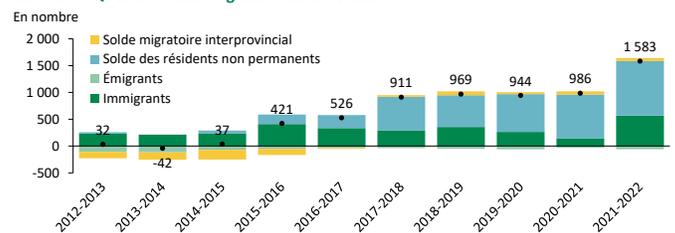
\* Moyenne annuelle.

NOTE : Les données proviennent de nos Prévisions économiques et financières.

Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

**Graphique 3**  
Les résidents non permanents représentent une proportion de plus en plus grande des nouveaux habitants du Centre-du-Québec

Centre-du-Québec – solde migratoire externe total



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

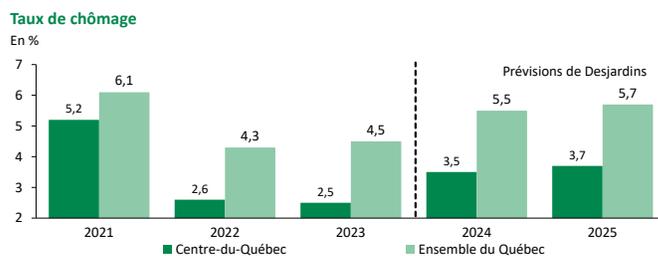
# Marché du travail

- ▶ Le marché du travail au Centre-du-Québec s'est replié pour une deuxième année consécutive en 2023, avec une baisse de 0,6 % de l'emploi. Cette diminution est toutefois due à un nombre important de personnes qui ont quitté le marché du travail, ce qui fait en sorte que le taux de chômage a diminué malgré tout, passant de 2,6 % en 2022 à 2,5 % en 2023. Les secteurs de l'éducation et des services publics ont néanmoins gagné des travailleurs, contrairement à ceux de l'agriculture et du commerce où se sont retrouvées la plupart des pertes d'emplois. Les conséquences de la baisse de l'activité économique continueront d'affecter les entreprises, mais une légère croissance de l'emploi est tout de même attendue sur l'ensemble de l'année 2024. Le taux de chômage devrait toutefois remonter en 2024 et en 2025 (graphique 4).
- ▶ La récente nomination de Victoriaville à titre de Cité de l'innovation circulaire et durable entraînera la création d'emplois dans plusieurs domaines. Même si plusieurs postes risquent d'être dans le secteur de la recherche, de plus en plus d'entreprises de la région, allant de la fabrication à l'agroalimentaire, s'intéressent à l'économie circulaire et durable. Les entreprises agroalimentaires font d'ailleurs face à de nombreux défis. Affaibli par les taux d'intérêt et l'inflation élevés, le secteur agricole traverse une période difficile et une aide fédérale est grandement espérée. Bien qu'une certaine amélioration des facteurs économiques soit attendue cette année, le secteur reste sujet aux aléas de la météo. La main-d'œuvre du secteur en sera sans aucun doute affectée.
- ▶ Dans l'industrie de la construction, la Commission de la construction du Québec estime que les heures travaillées devraient augmenter de 4 % en 2024 dans la région de Mauricie-Bois-Francs, ce qui fait suite à une hausse de 9 % en 2023. L'activité dans le secteur industriel, notamment à Bécancour, explique en grande partie cette progression. Le développement des usines d'Ultium CAM et d'EcoPro CAM

devrait se poursuivre jusqu'en 2025 et 2027 respectivement, soutenant ainsi la demande de main-d'œuvre dans la construction pour les prochaines années. D'autres projets en lien avec la filière batterie sont aussi en voie d'être commencés. En termes d'emplois manufacturiers, les usines en construction ou à venir seront inévitablement une source importante de création d'emplois dans les années subséquentes. Toutefois, l'industrie manufacturière du Centre-du-Québec fait encore face à un grand nombre de postes vacants qui viennent freiner le développement des entreprises du secteur. La demande de travailleurs restera donc forte au cours des prochaines années.

- ▶ En ce qui a trait au tourisme, le taux d'occupation moyen des établissements hôteliers a continué de grimper en 2023, rejoignant ainsi son plus haut niveau des cinq dernières années. Une augmentation est attendue au cours des prochaines années, alors que Drummond Économique souhaite faire de Drummondville et ses alentours un des pôles régionaux en tourisme d'affaires et sportif. La hausse de l'achalandage devrait permettre aux possibilités d'emplois de croître à court et moyen terme, malgré la pénurie de main-d'œuvre qui continue d'être présente dans l'industrie.

**Graphique 4**  
Les taux de chômage augmenteront en 2024 et en 2025



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4**  
Marché du travail

En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)			Taux de chômage			Taux d'activité		Taux d'emploi	
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc
2021	130,0	77,0	4 273	5,2	5,0	6,1	66,1	64,1	60,5	58,9
2022	129,0	78,1	4 403	2,6	3,3	4,3	63,2	64,3	59,3	60,0
2023	128,2	79,1	4 508	2,5	4,1	4,5	62,1	65,0	58,2	60,8
2024p	128,9	79,6	4 536	3,5	5,1	5,5	62,5	65,5	58,0	60,6
2025p	131,5	80,6	4 624	3,7	5,3	5,7	63,0	66,4	58,6	61,3

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins  
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché de l'habitation

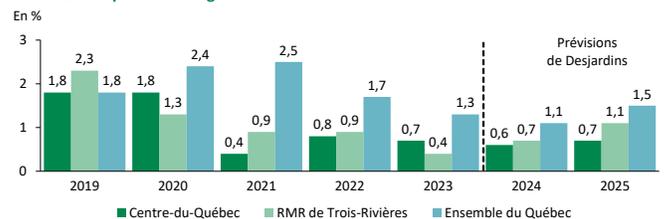
► La construction résidentielle a diminué de nouveau dans le Centre-du-Québec en 2023. Les mises en chantier ont reculé d'environ 20 % en 2023 dans la région, comparativement à une baisse de 37 % pour l'ensemble du Québec. Les taux d'intérêt élevés ont continué de freiner les investissements résidentiels dans l'ensemble de la province. Ce sont les constructions de maisons individuelles et de maisons jumelées qui ont été les plus affectées avec des chutes respectives de 47,7 % et de 39,5 % en 2023 (graphique 5). La ville de Victoriaville a récemment introduit des mesures visant à favoriser la densification et la création de logements, prenant la forme d'un crédit de taxes. Vu l'efficacité de mesures similaires ailleurs au Québec, l'effet sur le nombre de mises en chantier pourrait se faire voir dès la fin de l'année 2024 et en 2025. L'amélioration des conditions de marché devrait aussi encourager la reprise de certains projets résidentiels, notamment des baisses graduelles des taux d'intérêt. Un grand nombre de nouveaux logements est tout de même requis afin d'augmenter significativement les taux d'inoccupation encore très bas dans la région (graphique 6).

► La situation sur le marché de la revente a été similaire. Les transactions ont chuté pour une deuxième année consécutive en 2023 avec une baisse de 20,7 %. L'affaiblissement de la demande a retiré un peu de pression sur les prix, dont le rythme de croissance a grandement diminué en 2023 par rapport à 2022. La reprise de la demande en 2024, combinée avec une offre insuffisante, devrait toutefois raviver cette pression et les prix retrouveront une croissance plus forte (graphique 7).

## Graphique 6

**Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera faible d'ici 2025**

Taux d'inoccupation des logements locatifs

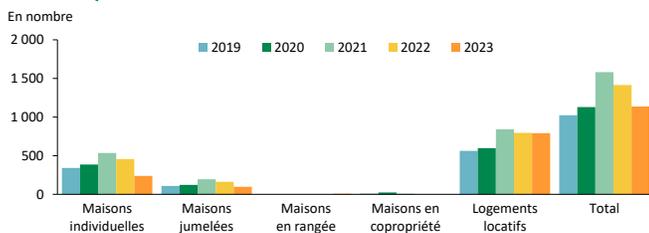


Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

## Graphique 5

**Baisse généralisée des mises en chantier en 2023**

Centre-du-Québec – mises en chantier

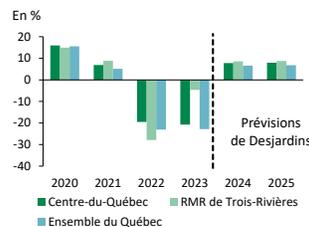


Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

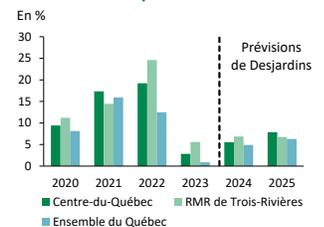
## Graphique 7

**La revente de propriétés existantes reprendra en 2024, après deux années de ralentissement**

Nombre de ventes



Prix de vente moyen



JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

## Tableau 5

### Marché de l'habitation

Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier			Taux d'inoccupation (%)			Nombre de ventes			Prix de vente moyen (\$)		
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc
2021	1 581	1 081	67 810	0,4	0,9	2,5	4 507	3 002	167 044	241 809	237 118	391 097
2022	1 415	1 153	57 107	0,8	0,9	1,7	3 628	2 165	128 490	288 290	295 414	439 945
2023	1 137	1 320	38 912	0,7	0,4	1,3	2 876	2 065	99 151	296 505	311 930	444 371
2024p	1 510	1 767	45 831	0,6	0,7	1,1	3 100	2 243	105 695	312 940	333 335	466 145
2025p	1 716	2 066	49 400	0,7	1,1	1,5	3 346	2 440	112 882	337 580	355 789	495 512

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins

Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

# Investissements

- Les investissements ont augmenté pour une troisième année consécutive dans la région. Après avoir crû de plus de 20 % lors des deux dernières années, les dépenses en investissement dans le Centre-du-Québec ont tout de même progressé de 8,7 % en 2023. Malgré les nombreuses annonces d'entreprises en lien avec la filière batterie, ce sont les fonds provenant du secteur public qui ont majoritairement contribué à cette hausse (graphique 8). La croissance des investissements en 2023 est tout de même légèrement inférieure à ce qui a été observé dans l'ensemble du Québec (graphique 9). Les perspectives restent favorables pour les prochaines années, notamment avec l'arrivée de grandes entreprises à Bécancour et dans les environs.
- Alors que les investissements en lien avec la filière batterie pourraient dépasser 10 G\$ selon le ministre de l'Économie du Québec, la Société du parc industriel et portuaire de Bécancour prévoit dépenser environ 254 M\$ pour

l'amélioration de ses infrastructures sur son site qui accueillera plusieurs des nouvelles usines. Le réseau routier du Centre-du-Québec bénéficiera aussi d'une somme de près de 275 M\$ du gouvernement du Québec entre 2024 et 2026, surtout pour améliorer la sécurité et la fluidité sur l'autoroute 30. L'élargissement de l'autoroute 55 est toujours en cours et ce projet est évalué à 340 M\$ entre 2022 et 2028.

**Tableau 6**
**Investissements dans le Centre-du-Québec**

En M\$ (sauf si indiqué)	2021	2022	2023p
<b>Totaux</b>	<b>1 203</b>	<b>1 543</b>	<b>1 677</b>
Variation annuelle (%)	21,1	28,2	8,7
Publics	444,4	616,5	710,6
Variation annuelle (%)	14,0	38,7	15,3
Privés	758,8	926,5	966,4
Variation annuelle (%)	25,7	22,1	4,3
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	178,5	174,1	196,6
Secondaire	288,8	361,6	396,8
Tertiaire	679,6	939,2	1 011,5
Construction	56,2	68,2	72,1

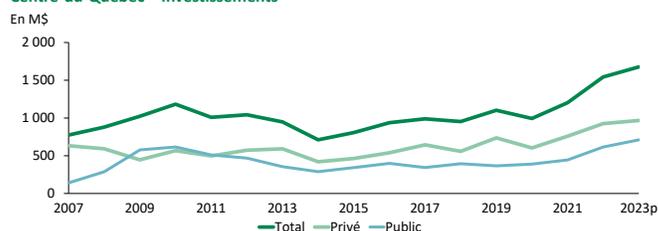
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

<sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 8**
**Les investissements devraient avoir atteint 1,7 G\$ en 2023**

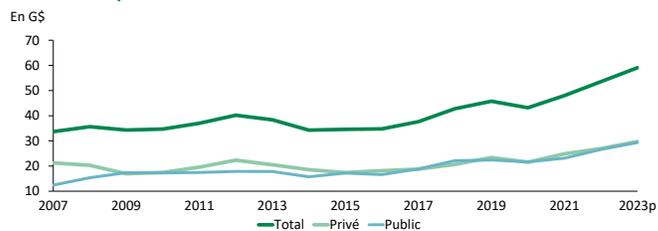
Centre-du-Québec – investissements



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 9**
**Les investissements devraient avoir atteint 59,1 G\$ en 2023**

Ensemble du Québec – investissements



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 7**
**Liste des investissements importants**

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
2 G\$	Bécancour	Nemaska Lithium	Usine d'hydroxyde de lithium	2023	2025
1,2 G\$	Bécancour	EcoPro CAM	Usine de matériaux de cathode	2023	2027
600 M\$	Bécancour	Ultium CAM	Usine de matériaux de cathode	2023	2025

Investissement Québec et Desjardins, Études économiques